syte

syte GmbH • Bremer Straße 42 • 48155 Münster

Leistungsbeschreibung: syte Basic

Zugriffsrechte:
Mit dem syte Basic-Paket erhalten Sie Zugriff auf die syte-Plattform für ein Bundesland Ihrer Wahl.

Bestandsdaten:
Grundstücksinformationen: Grundstücksfläche, Flurstücknummer, Adresse, GFZ (Geschossflächenzahl), bebaute Fläche, gesamtes Volumen der Gebäude, Nutzungsart (z. B. Wohnen oder Mischgebiet), Abmessung des Grundstücks und Grundstücksalter. Gebäudeinformationen: Grundflächenzahl (GRZ), (Bruttogeschossfläche) (BGF), Gebäudehöhen (Traufe, First), Volumen der Gebäude, Anzahl der Geschosse (Voll- und Nicht-Vollgeschosse), Nutzung (z. B. Wohnhaus, Industrie), Dach-, Fassaden- und Hüllflächen, A/V-Verhältnis (Oberfläche zu Volumen), versiegelte Flächen (nur in Nordrhein-Westfalen). Photovoltaikpotenziale (unabhängig von der Nutzungsart) in jährlicher und monatlicher Leistungserwartung. Für reine Wohngebäude werden zudem die Energiebedarfe aufgrund von Fernerkundungsdaten berechnet.

Kartendarstellung:
Darstellung der Gebäudeumrisse und Flurstücke, 3D-Visualisierung von Gebäuden und Umgebung, Schwarzpläne, Satellitenbilder und eine Übersichtskarte der tatsächlichen Nutzung. GRZ-, GFZ- und Baumassenkarten, Gebäudehöhen, Gebäudealter, Alter des Grundstücks, Photovoltaikpotenziale, Energiebedarfe für Wohngebäude. Exportmöglichkeiten: Export von Karten als PNG, Export von LiDAR-Daten (3D-Gebäude und Terrain), Export von ALKIS-Daten als GeoJSON (Gebäude und Flurstücke), Export von 3D-Modellen als OBJ, STL, GLB. Export von 2D- und 3D-Daten in verschiedenen Dateiformaten (GeoJSON, OBJ, STL, GLB, DXF).

KI-Bebauungspotenzial:
Prognosen für BGF, Gebäudehöhe, GRZ, GFZ, und Grundfläche basierend auf KI-Analysen. Diese werden direkt auf der Karte dargestellt.

Energiebedarf und -potenzial:
Berechnung der Energieeffizienzklasse und des Energiebedarfs pro Grundstück und Gebäude. Berechnung des Photovoltaikpotenzials auf Dachflächen, sowohl monatlich als auch jährlich.

Systemvoraussetzungen:
Unterstützt werden die Browser Chrome, Edge und Firefox Browser ab Version 130 sowie Safari ab Version 17. Die Systemvoraussetzungen entsprechen den Anforderungen der

jeweiligen Browserhersteller. Empfohlen wird ein gewöhnlicher Desktop-PC oder ein Notebook mit mehrkerniger CPU, mindestens 4 GB RAM einer Breitband-Internetverbindung mit mindestens 5 Mbit/s. Auf Mobiltelefonen steht nur ein eingeschränkter Funktionsumfang zur Verfügung.

Weiterentwicklung:
Die syte GmbH entwickelt die Plattform stetig weiter. Weiterentwicklungen, die in das von Ihnen gewählte Paket fallen, werden Ihnen automatisch zur Verfügung gestellt.

syte

syte GmbH • Bremer Straße 42 • 48155 Münster

Leistungsbeschreibung: syte Pro

Zugriffsrechte:
Mit dem syte Pro-Paket erhalten Sie Zugriff auf die syte-Plattform in allen verfügbaren Bundesländern.

Bestandsdaten:
Grundstücksinformationen: Grundstücksfläche, Flurstücknummer, Adresse, GFZ (Geschossflächenzahl), bebaute Fläche, gesamtes Volumen der Gebäude, Nutzungsart (z. B. Wohnen oder Mischgebiet), Abmessung des Grundstücks und Grundstücksalter. Gebäudeinformationen: Grundflächenzahl (GRZ), (Bruttogeschossfläche) (BGF), Gebäudehöhen (Traufe, First), Volumen der Gebäude, Anzahl der Geschosse (Voll- und Nicht-Vollgeschosse), Nutzung (z. B. Wohnhaus, Industrie), Dach-, Fassaden- und Hüllflächen, A/V-Verhältnis (Oberfläche zu Volumen), versiegelte Flächen (nur in Nordrhein-Westfalen). Photovoltaikpotenziale (unabhängig von der Nutzungsart) in jährlicher und monatlicher Leistungserwartung. Für reine Wohngebäude werden zudem die Energiebedarfe aufgrund von Fernerkundungsdaten berechnet.

Kartendarstellung:
Darstellung der Gebäudeumrisse und Flurstücke, 3D-Visualisierung von Gebäuden und Umgebung, Schwarzpläne, Satellitenbilder und eine Übersichtskarte der tatsächlichen Nutzung. GRZ-, GFZ- und Baumassenkarten, Gebäudehöhen, Gebäudealter, Alter des Grundstücks, Photovoltaikpotenziale, Energiebedarfe für Wohngebäude. Exportmöglichkeiten: Export von Karten als PNG, Export von LiDAR-Daten (3D-Gebäude und Terrain), Export von ALKIS-Daten als GeoJSON (Gebäude und Flurstücke), Export von 3D-Modellen als OBJ, STL, GLB. Export von 2D- und 3D-Daten in verschiedenen Dateiformaten (GeoJSON, OBJ, STL, GLB, DXF).

KI-Bebauungspotenzial:
Prognosen für BGF, Gebäudehöhe, GRZ, GFZ, und Grundfläche basierend auf KI-Analysen. Diese werden direkt auf der Karte dargestellt.

Energiebedarf und -potenzial:
Berechnung der Energieeffizienzklasse und des Energiebedarfs pro Grundstück und Gebäude. Berechnung des Photovoltaikpotenzials auf Dachflächen, sowohl monatlich als auch jährlich.

Grundstückssuchen:
Eine Suchmaschine zur Identifikation von Grundstücken und Bestandsgebäuden. Verfügbare Suchvarianten basieren auf Einwohnerzahlen, geografischen Bereichen und

spezifischen Städten. Suchen nach Bestandsgebäuden, unbebauten Grundstücken, Gebäuden der Asset-Klassen (z. B. Wohnen, Gewerbe, Industrie), Nachverdichtung, Umnutzung und Photovoltaikpotenzialen auf Dachflächen sind möglich. Filterfunktionen: Alter des Grundstücks, BGF des Bestands, Grundstücksgröße, Geschosse (Bestand und Potenzial), Zugang zur Straße und Umnutzungsmöglichkeiten.

Wirtschaftlichkeitsberechnungen:
Residualwert-Berechnungstool für die wirtschaftliche Analyse von Projekten. Berechnung von Bebauungspotenzialen, Baukosten, KFW-Fördermitteln sowie Miet- und Kaufpreisen. Verfügbar für alle Gebäude- und Asset- Klassen.

Grundstücksberichte:
Export von Daten, Karten und Analysen aus der syte-Plattform in Form eines aufbereiteten PDF-Dokuments. Der Umfang der PDF-Dokumente kann individuell ausgewählt werden.

Sanierungspläne:
Werkzeug zur Erstellung von Sanierungsplänen für ausgewählte Wohngebäude. Es werden individuell technische Maßnahmen am Gebäude ausgewählt und wirtschaftlich sowie auf Grundlage der Energieeffizienz zu einem Sanierungsplan zusammengestellt.

Marktanalysen:
Über einen externen Dienstleister werden Analysen zu Miet- und Kaufpreisen sowie Mikro- und Makrostandortanalysen bereitgestellt. Die Datenverfügbarkeit beschränkt sich auf Objekte der Asset-Klasse „Wohnen“.

Systemvoraussetzungen:
Unterstützt werden Chrome/Edge/Firefox Browser ab Version 130. Safari ab Version 17. Systemvoraussetzungen sind die der Browserhersteller. Empfohlen: Gewöhnlicher Desktop PC oder Notebook mit mehrkerniger CPU und min. 4GB RAM sowie Breitbandinternet mit 5Mbit. Eingeschränkter Funktionsumfang auf Mobiltelefonen.

Weiterentwicklung:
Die syte GmbH entwickelt die Plattform stetig weiter. Weiterentwicklungen, die in das von Ihnen gewählte Paket fallen, werden Ihnen automatisch zur Verfügung gestellt.

syte

syte GmbH • Bremer Straße 42 • 48155 Münster

Leistungsbeschreibung: syte Premium

Zugriffsrechte:
Mit dem syte Premium-Paket erhalten Sie Zugriff auf die syte-Plattform in allen Bundesländern.

Bestandsdaten:
Grundstücksinformationen: Grundstücksfläche, Flurstücknummer, Adresse, GFZ (Geschossflächenzahl), bebaute Fläche, gesamtes Volumen der Gebäude, Nutzungsart (z. B. Wohnen oder Mischgebiet), Abmessung des Grundstücks und Grundstücksalter. Gebäudeinformationen: Grundflächenzahl (GRZ), (Bruttogeschossfläche) (BGF), Gebäudehöhen (Traufe, First), Volumen der Gebäude, Anzahl der Geschosse (Voll- und Nicht-Vollgeschosse), Nutzung (z. B. Wohnhaus, Industrie), Dach-, Fassaden- und Hüllflächen, A/V-Verhältnis (Oberfläche zu Volumen), versiegelte Flächen (nur in Nordrhein-Westfalen). Photovoltaikpotenziale (unabhängig von der Nutzungsart) in jährlicher und monatlicher Leistungserwartung. Für reine Wohngebäude werden zudem die Energiebedarfe aufgrund von Fernerkundungsdaten berechnet.

Kartendarstellung:
Darstellung der Gebäudeumrisse und Flurstücke, 3D-Visualisierung von Gebäuden und Umgebung, Schwarzpläne, Satellitenbilder und eine Übersichtskarte der tatsächlichen Nutzung. GRZ-, GFZ- und Baumassenkarten, Gebäudehöhen, Gebäudealter, Alter des Grundstücks, Photovoltaikpotenziale, Energiebedarfe für Wohngebäude. Exportmöglichkeiten: Export von Karten als PNG, Export von LiDAR-Daten (3D-Gebäude und Terrain), Export von ALKIS-Daten als GeoJSON (Gebäude und Flurstücke), Export von 3D-Modellen als OBJ, STL, GLB. Export von 2D- und 3D-Daten in verschiedenen Dateiformaten (GeoJSON, OBJ, STL, GLB, DXF).

KI-Bebauungspotenzial:
Prognosen für BGF, Gebäudehöhe, GRZ, GFZ, und Grundfläche basierend auf KI-Analysen. Diese werden direkt auf der Karte dargestellt.

Energiebedarf und -potenzial:
Berechnung der Energieeffizienzklasse und des Energiebedarfs pro Grundstück und Gebäude. Berechnung des Photovoltaikpotenzials auf Dachflächen, sowohl monatlich als auch jährlich.

Grundstückssuchen:
Eine Suchmaschine zur Identifikation von Grundstücken und Bestandsgebäuden. Verfügbare Suchvarianten basieren auf Einwohnerzahlen, geografischen Bereichen und

spezifischen Städten. Suchen nach Bestandsgebäuden, unbebauten Grundstücken, Gebäuden der Asset-Klassen (z. B. Wohnen, Gewerbe, Industrie), Nachverdichtung, Umnutzung und Photovoltaikpotenzialen auf Dachflächen sind möglich. Filterfunktionen: Alter des Grundstücks, BGF des Bestands, Grundstücksgröße, Geschosse (Bestand und Potenzial), Zugang zur Straße und Umnutzungsmöglichkeiten.

Wirtschaftlichkeitsberechnungen:
Residualwert-Berechnungstool für die wirtschaftliche Analyse von Projekten. Berechnung von Bebauungspotenzialen, Baukosten, KFW-Fördermitteln sowie Miet- und Kauferlösen. Verfügbar für alle Gebäude- und Asset- Klassen.

Grundstücksberichte:
Export von Daten, Karten und Analysen auf der syte-Plattform in Form eines aufbereiteten PDF-Dokuments. Der Umfang der PDF-Dokumente kann individuell ausgewählt werden.

Sanierungspläne:
Werkzeug zur Erstellung von Sanierungsplänen für ausgewählte Wohngebäude. Es werden individuell technische Maßnahmen am Gebäude ausgewählt und wirtschaftlich sowie auf Grundlage der Energieeffizienz zu einem Sanierungsplan zusammengestellt.

Expertenanalysen:
Jährlich können bis zu zehn individuelle Expertenanalysen abgerufen werden. Es handelt sich um eine händische Dienstleistung in Ergänzung zur Software-Nutzung, die von unseren Architekten manuell erstellt wird. Diese beinhalten: Analysen zur aktuellen und zukünftigen Nutzung, Gebietszuweisungen, Bebauungspläne, BGF, GRZ, GFZ und Geschosse sowie individuelle Erklärungen, Bilder und Massenmodelle zur Veranschaulichung. Die Ergebnisse werden in Form eines aufbereiteten PDF-Dokuments aufbereitet und innerhalb weniger Werktage per E-Mail zugestellt. Die Besprechung der Analyse per Videokonferenz ist möglich. Varianten oder weitergehende Ausfertigungen werden mit 150,00 Euro pro Stunde zuzüglich Mehrwertsteuer berechnet.

Marktanalysen:
Über einen externen Dienstleister werden Analysen zu Miet- und Kaufpreisen sowie Mikro- und Makrostandortanalysen bereitgestellt. Die Datenverfügbarkeit beschränkt sich auf Objekte der Asset-Klasse Wohnen.

Systemvoraussetzungen:
Unterstützt werden Chrome/Edge/Firefox Browser ab Version 130. Safari ab Version 17. Systemvoraussetzungen sind die der Browserhersteller. Empfohlen: Gewöhnlicher Desktop PC oder Notebook mit mehrkerniger CPU und min. 4GB RAM sowie Breitbandinternet mit 5Mbit. Eingeschränkter Funktionsumfang auf Mobiltelefonen.

Weiterentwicklung:

Die syte GmbH entwickelt die Plattform stetig weiter. Weiterentwicklungen, die in das von Ihnen gewählte Paket fallen, werden Ihnen automatisch zur Verfügung gestellt.

syte

syte GmbH • Bremer Straße 42 • 48155 Münster

Leistungsbeschreibung: syte-API

Zugriffsrechte:
Die syte-API bietet umfangreichen Zugriff auf Daten und Analysen in den im Folgenden beschriebenen API-Paketen, die einzeln gebucht werden können. Der Zugriff gilt für alle Bundesländer flächendeckend, oder explizit für einzelne Regionen.

API-Pakete

- **Gebäude- und Grundstücksdaten:**
  - Umfangreiche Daten zu Gebäuden, Flurstücken und Grundstücken*
  - Abruf per Geo-Koordinate oder syte-ID
  - GeoJSON-Format inklusive 2D-Geometrie
  - Verfügbare Attribute der Gebäude: Kennung, Bundesland, Kreis, Gemeinde / Gemeindeverband, Kennung der Region, Bevölkerung, Postleitzahl, Adresse, Geometrie, Zeitpunkt der Entstehung, Baujahresklasse (untere Grenze), Baujahresklasse (obere Grenze), Baujahresklasse, Fläche der Umhüllung, Grundfläche / Bebaute Fläche, Breite, Länge, Traufhöhe, Firsthöhe, Rechteckig, Quadratisch, Bezeichnung, Nutzung, Nutzungscluster, Nebenanlage, Geschosse / Nutzbare Geschosse, Vollgeschosse, Vollgeschosse geschätzt, Bruttogrundfläche (BGF), Bruttogrundfläche (BGF) der Vollgeschosse, Nutzbare Fläche, Dachform, Dachfläche, Fassadenfläche, Angrenzende Fassadenfläche an Hauptgebäude, Angrenzende Fassadenfläche an Nebenanlagen, Freie Fassadenfläche, Grundfläche / Bebaute Fläche, Hüllfläche, Verhältnis Hüllfläche zu Volumen, Volumen, Berührende Grundstücke, Freistehendes Haus, 3D-Map-Layer, Verweis auf Flurstücke, Verweis auf Grundstücke
  - Verfügbare Attribute der Grundstücke*: Kennung, Bundesland, Kreis, Gemeinde / Gemeindeverband, Kennung der Region, Bevölkerung, Postleitzahl, Geometrie, Fläche der Umhüllung, Grundstücksfläche, Breite, Länge, Rechteckig, Quadratisch, Bezeichnung, Nutzungsart, Nutzungsart nach Fläche, Nutzungsartengruppe, Nutzungsarten Gruppe nach Fläche, Nutzungscluster, Adresse, Adressen, Straßennamen, Straßenanteil, Straße ja/nein, Zeitpunkt der Entstehung, Grundfläche / Bebaute Fläche, Grundfläche / Bebaute Fläche der Hauptanlagen, Geschosse / Nutzbare Geschosse, Vollgeschosse, Bruttogrundfläche (BGF), Bruttogrundfläche (BGF) der Hauptanlagen, Bruttogrundfläche (BGF) der Vollgeschosse, Bruttogrundfläche (BGF) der Vollgeschosse und Hauptanlagen, Bruttogrundfläche (BGF) der Nicht-Vollgeschosse und Hauptanlagen, Nutzfläche, Dachfläche, Fassadenfläche, Grundfläche / Bebaute Fläche, Hüllfläche, Verhältnis Hüllfläche zu Volumen, Volumen, Volumen der Hauptanlagen, GRZ, GRZ 1, GRZ 2, GFZ, BMZ, Nutzungsart des größten Flurstücks, Höhe des höchsten Hauptgebäudes, Nutzung

des höchsten Hauptgebäudes, Höhe der höchsten Nebenanlage, Nutzung der höchsten Nebenanlage, Städtisch, Zugang zur Straße (Erschließung), Berührende Grundstücke, Freistehendes Haus, Nachbarschaft Freistehender Häuser, Nutzungsartengruppe der Nachbarn, Nutzungsartengruppe direkter Nachbarn, Max. Vollgeschosse in der Straße, Max. Vollgeschosse der Nachbarn, Max. Höhe in der Straße, Max. Höhe der Nachbarn, Lidar vorhanden ja/nein, LoD2 vorhanden ja/nein, LiDAR Offset, Höhe des Bodenreferenzpunkts

- **Energiebedarf:**
  - KI-ermittelte Energiebedarfe für Gebäude und Grundstücke*
  - Abruf per Geo-Koordinate oder syte-ID
  - GeoJSON-Format inklusive 2D-Geometrie
  - Attribute: Energiebedarf (total), Energiebedarf (relativ) und Energieeffizienzklasse

- **Photovoltaikpotenziale:**
  - Photovoltaikpotenzial für Gebäude und Grundstücke*
  - Abruf per Geo-Koordinate oder syte-ID
  - GeoJSON-Format inklusive 2D-Geometrie
  - Attribute: Gebäude/Grundstück Kennung, Dachfläche, Panelfläche, Höchstleistung in kWp, Globalstrahlung in kWh, PV-Potential in kWh (min, max, mean)

- **Sanierungspläne:**
  - Sanierungspläne und Sanierungsempfehlungen für Gebäude
  - JSON-Format
  - Features: Simulation des Energiebedarfs, Konfiguration Ist-Zustand, Simulation von Einzelmaßnahmen, individuelle Kosten-Konfiguration, KfW-Standards, Fördermittel, Sanierungsempfehlung, unterschiedliche Szenarien

- **Bebauungspotenziale:**
  - KI-Bebauungspotenziale für Grundstücke*
  - Abruf per Geo-Koordinate oder syte-ID
  - JSON-Format
  - Attribute: Totale Bebauungspotenziale, GRZ1, GFZ, Grundfläche, Brutto-Grundfläche (BGF), Brutto-Grundfläche (BGF) der Vollgeschosse, Gebäudehöhe sowie jeweils Min/Max-Werte (Konfidenzintervall)

- **Bilder und Karten:**
  - 2D-Karten und 3D-Fassaden-Visualisierung von Gebäuden und Grundstücken*
  - Abruf per syte-ID
  - PNG-Format

- **3D-Modelle**
  - 3D-Modell von Gebäuden
  - Abruf per syte-ID für einzelne Gebäude und Grundstücke

syte

- Bounding-Box-Geo-Koordinaten für größere Bereiche
- Formate: OBJ, glTF, STL

- **Suche**
  - Grundstücks- und Gebäudesuchanfragen
  - Geographische Bereiche: Kreise und Gemeinde, Einwohnerzahl, eigene Geometrie
  - Filter: Nutzungsarten, Umnutzung, KI-Bebauungs- und Nachverdichtungspotenzial, Aufstockungspotenzial, Grundstücksgröße, Alter des Grundstücks, Baujahr, Gebäudealter, GRZ1, Grundfläche, BGF, Geschossigkeit, Energiebedarf, Dachfläche, Photovoltaikpotenzial, Erschließung

Preis und Abrechnung:
Je API-Paket gilt ein individueller Preis pro Adresse, der alle Daten und Funktionalitäten des Pakets abdeckt. Dieser Preis wird im Abrechnungszeitraum nur einmal pro Adresse abgerechnet, auch wenn mehrere API-Abrufe durchgeführt werden.
Die Suche wird abweichend davon nach Regionen und Anzahl der Suchanfragen berechnet.

Verfügbarkeit und Abdeckung:
Alle APIs sind hochverfügbar und skalierbar. syte umfasst fast alle Gebäude und Grundstücke im Geschäftsgebiet, sodass alle Funktionen flächendeckend zur Verfügung stehen. Einzelne Objekte oder Datenpunkte können fehlen oder veraltet sein.

*Grundstücke bestehen aus Flurstücken, die durch überlappende Gebäude verbunden werden.