

syte Basic

Leistungsbeschreibung

syte

Zugriffsrechte:

Mit dem syte Basic-Paket erhalten Sie Zugriff auf unsere KI-basierte Baupotenzial-Karte für ein Bundesland Ihrer Wahl. Alle Bundesländer mit Ausnahme von Bayern sind verfügbar.

Plattform-Inhalte

• Bestandsdaten:

- Grundstücksinformationen: Grundstücksfläche, Flurstücknummer, Adresse, GFZ (Geschossflächenzahl), bebaute Fläche, gesamtes Volumen der Gebäude, Nutzungsart (z.B. Wohnen oder Mischgebiet), und Grundstücksalter.
- Gebäudeinformationen: GRZ (Grundflächenzahl), BGF (Brutto-Geschossfläche), Gebäudehöhen (Traufe, First), Volumen der Gebäude, Anzahl der Geschosse (Voll- und Nicht-Vollgeschosse), Nutzung (z.B. Wohnhaus, Industrie), Dach-, Fassaden- und Hüllflächen, A/V-Verhältnis (Oberfläche zu Volumen), versiegelte Flächen.

• Kartendarstellung:

- Darstellung der Gebäudeumrisse und Flurstücke, 3D-Visualisierung von Gebäuden und Umgebung, Schwarzpläne, Satellitenbilder und eine Übersichtskarte der tatsächlichen Nutzung.
- Exportmöglichkeiten: Export von Karten als PNG, Export von LiDAR-Daten (3D-Gebäude und Terrain), Export von ALKIS-Daten als GeoJSON (Gebäude und Flurstücke), Export von 3D-Modellen als OBJ, STL, GLB

Standardpreis:

3.480 EUR pro Jahr (netto) für ein Bundesland. Zusatzfunktionen und Regionen nach Absprache möglich.

• KI-Baupotenzial:

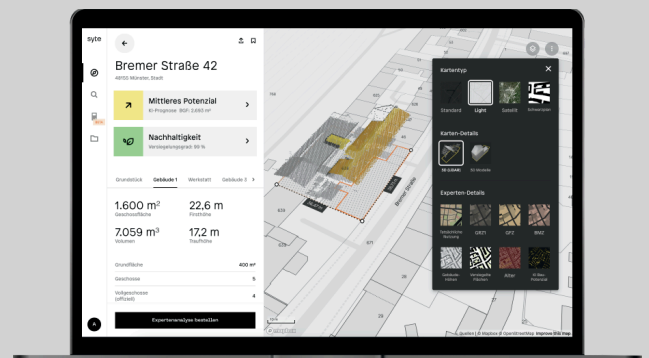
- Prognosen für BGF, Gebäudehöhe, GRZ, GFZ, und Grundfläche basierend auf KI-Analysen. Diese werden direkt auf der Karte dargestellt.

• Energiebedarf und Potenzial:

- Berechnung der Energieeffizienzklasse und des Energiebedarfs pro Grundstück und Gebäude. Berechnung des Photovoltaik-Potenzials auf Dachflächen, sowohl monatlich als auch gesamt.

Systemvoraussetzungen

Unterstützt werden Chrome/Edge/Firefox Browser ab Version 130. Safari ab Version 17. Systemvoraussetzungen sind die der Browserhersteller. Empfohlen: Gewöhnlicher Desktop PC oder Notebook mit mehrkerniger CPU und min. 4GB RAM sowie Breitbandinternet mit 5Mbit. Eingeschränkter Funktionsumfang auf Mobiltelefonen.



Zugriffsrechte:

Mit dem syte Pro-Paket erhalten Sie umfassenden Zugriff auf unsere KI-basierte Baupotenzial-Karte in allen Bundesländern, aktuell ausgenommen Bayern.

Plattform-Inhalte

• Bestandsdaten:

- Grundstücksinformationen: Grundstücksfläche, Flurstücknummer, Adresse, GFZ (Geschossflächenzahl), bebaute Fläche, gesamtes Volumen der Gebäude, Nutzungsart (z.B. Wohnen oder Mischgebiet), und Grundstücksalter.
- Gebäudeinformationen: GRZ (Grundflächenzahl), BGF (Brutto-Geschossfläche), Gebäudehöhen (Traufe, First), Volumen der Gebäude, Anzahl der Geschosse (Voll- und Nicht-Vollgeschosse), Nutzung (z.B. Wohnhaus, Industrie), Dach-, Fassaden- und Hüllflächen, A/V-Verhältnis (Oberfläche zu Volumen), versiegelte Flächen.

• Kartendarstellung:

- Darstellung der Gebäudeumrisse und Flurstücke, 3D-Visualisierung von Gebäuden und Umgebung, Schwarzpläne, Satellitenbilder und eine Übersichtskarte der tatsächlichen Nutzung.
- Exportmöglichkeiten: Export von Karten als PNG, Export von LiDAR-Daten (3D-Gebäude und Terrain), Export von ALKIS-Daten als GeoJSON (Gebäude und Flurstücke), Export von 3D-Modellen als OBJ, STL, GLB

• KI-Baupotenzial:

- Prognosen für BGF, Gebäudehöhe, GRZ, GFZ, und Grundfläche basierend auf KI-Analysen. Diese werden direkt auf der Karte dargestellt.

Standardpreis:

7.080 EUR pro Jahr (netto) für alle verfügbaren Bundesländer. Zusatzfunktionen und individuelle Anpassungen sind nach Absprache möglich.

• Energiebedarf und Potenzial:

- Berechnung der Energieeffizienzklasse und des Energiebedarfs pro Grundstück und Gebäude. Berechnung des Photovoltaik-Potenzials auf Dachflächen, sowohl monatlich als auch gesamt.

• Grundstückssuchen:

- Eine Suchmaschine zur Identifikation von Grundstücken und Bestandsgebäuden. Verfügbare Suchvarianten basieren auf Einwohnerzahlen, geografischen Bereichen und spezifischen Städten. Suchen nach Bestandsgebäuden, unbebauten Grundstücken, Gebäuden der Asset-Klassen (z.B. Wohnen, Gewerbe, Industrie), Nachverdichtung, Umnutzung und Photovoltaik-Potenzialen auf Dachflächen sind möglich.
- Filterfunktionen: Alter des Grundstücks, BGF des Bestands, Grundstücksgröße, Geschosse (Bestand und Potenzial), Zugang zur Straße und Umnutzungsmöglichkeiten.

• Wirtschaftlichkeitsberechnungen:

- Residualwert-Berechnungstool für die wirtschaftliche Analyse von Projekten. Berechnung von Baupotenzialen, Baukosten, Fördermitteln sowie Miet- und Käuferlösen. Verfügbar für alle Gebäude- und Asset-Klassen in den zugänglichen Bundesländern.

• Grundstücksberichte:

- Export von Daten und Analysen im PDF-Format.

• Sanierungspläne:

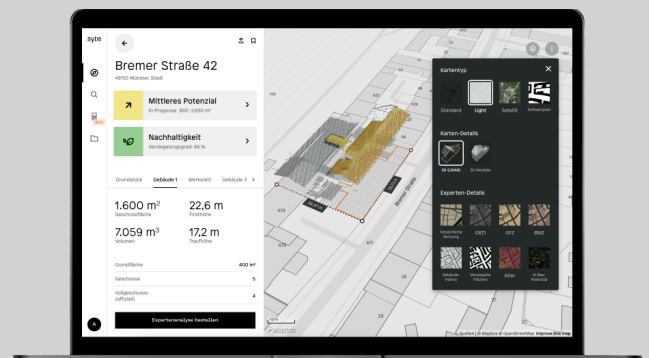
- Tool zur Erstellung von Sanierungsplänen, das verschiedene Szenarien analysiert.

Nutzungsmöglichkeiten

Im Pro-Paket gibt es keine spezifischen Begrenzungen für Abrufe bei Grundstücks- und Gebäudedaten, KI-Baupotenzialen oder der Nutzung von syte Profit.

Systemvoraussetzungen

Unterstützt werden Chrome/Edge/Firefox Browser ab Version 130. Safari ab Version 17. Systemvoraussetzungen sind die der Browserhersteller. Empfohlen: Gewöhnlicher Desktop PC oder Notebook mit mehrkerniger CPU und min. 4GB RAM sowie Breitbandinternet mit 5Mbit. Eingeschränkter Funktionsumfang auf Mobiltelefonen.



syte Premium Leistungsbeschreibung

syte

Zugriffsrechte:

Mit dem syte Premium-Paket erhalten Sie umfassenden Zugriff auf unsere KI-basierte Baupotenzial-Karte in allen Bundesländern, aktuell ausgenommen Bayern. Inkludiert sind zwei Nutzeraccounts.

Plattform-Inhalte

• Bestandsdaten:

- Grundstücksinformationen: Grundstücksfläche, Flurstücknummer, Adresse, GFZ (Geschossflächenzahl), bebaute Fläche, gesamtes Volumen der Gebäude, Nutzungsart (z.B. Wohnen oder Mischgebiet), und Grundstücksalter.
- Gebäudeinformationen: GRZ (Grundflächenzahl), BGF (Brutto-Geschossfläche), Gebäudehöhen (Traufe, First), Volumen der Gebäude, Anzahl der Geschosse (Voll- und Nicht-Vollgeschosse), Nutzung (z.B. Wohnhaus, Industrie), Dach-, Fassaden- und Hüllflächen, A/V-Verhältnis (Oberfläche zu Volumen), versiegelte Flächen.

• Kartendarstellung:

- Darstellung der Gebäudeumrisse und Flurstücke, 3D-Visualisierung von Gebäuden und Umgebung, Schwarzpläne, Satellitenbilder und eine Übersichtskarte der tatsächlichen Nutzung.
- Exportmöglichkeiten: Export von Karten als PNG, Export von LiDAR-Daten (3D-Gebäude und Terrain), Export von ALKIS-Daten als GeoJSON (Gebäude und Flurstücke), Export von 3D-Modellen als OBJ, STL, GLB

• KI-Baupotenzial:

- Prognosen für BGF, Gebäudehöhe, GRZ, GFZ, und Grundfläche basierend auf KI-Analysen. Diese werden direkt auf der Karte dargestellt

• Energiebedarf und Potenzial:

- Berechnung der Energieeffizienzklasse und des Energiebedarfs pro Grundstück und Gebäude. Berechnung des Photovoltaik-Potenzials auf Dachflächen, sowohl monatlich als auch gesamt.

Standardpreis:

15.480 EUR pro Jahr (netto) für alle verfügbaren Bundesländer. Zusatzfunktionen und individuelle Anpassungen sind nach Absprache möglich.

• Grundstückssuchen:

- Eine Suchmaschine zur Identifikation von Grundstücken und Bestandsgebäuden. Verfügbare Suchvarianten basieren auf Einwohnerzahlen, geografischen Bereichen und spezifischen Städten. Suchen nach Bestandsgebäuden, unbebauten Grundstücken, Gebäuden der Asset-Klassen (z.B. Wohnen, Gewerbe, Industrie), Nachverdichtung, Umnutzung und Photovoltaik-Potenzialen auf Dachflächen sind möglich.
- Filterfunktionen: Alter des Grundstücks, BGF des Bestands, Grundstücksgröße, Geschosse (Bestand und Potenzial), Zugang zur Straße und Umnutzungsmöglichkeiten.

• Wirtschaftlichkeitsberechnungen:

- Residualwert-Berechnungstool für die wirtschaftliche Analyse von Projekten. Berechnung von Baupotenzialen, Baukosten, Fördermitteln sowie Miet- und Käuferlösen. Verfügbar für alle Gebäude- und Asset-Klassen in den zugänglichen Bundesländern.

• Grundstücksberichte:

- Export von Daten und Analysen im PDF-Format.

• Sanierungspläne:

- Tool zur Erstellung von Sanierungsplänen, das verschiedene Szenarien analysiert.

• Potenzialanalysen:

- Jährlich können Sie bis zu zehn individuelle Potenzialanalysen buchen, die von syte ArchitektInnen manuell erstellt werden. Diese beinhalten: Analysen zur aktuellen und zukünftigen Nutzung, Gebietszuweisung, Bebauungsplan, BGF, GRZ, GFZ und Geschosse.
- Individuelle Erklärungen, Bilder und Massenmodelle zur Veranschaulichung. Die Ergebnisse werden als mehrseitiges PDF geliefert.

Nutzungsmöglichkeiten

Im Premium-Paket stehen alle Funktionen unbegrenzt zur Verfügung. Die Bestellung von Potenzialanalysen beschränkt sich auf zehn pro Jahr, die im Paket inkludiert sind.

Systemvoraussetzungen

Unterstützt werden Chrome/Edge/Firefox Browser ab Version 130. Safari ab Version 17. Systemvoraussetzungen sind die der Browserhersteller. Empfohlen: Gewöhnlicher Desktop PC oder Notebook mit mehrkerniger CPU und min. 4GB RAM sowie Breitbandinternet mit 5Mbit. Eingeschränkter Funktionsumfang auf Mobiltelefonen.

